



PROJETO DE LEI Nº 031/2021, DE 21 DE MAIO DE 2021.

Amplia o perímetro urbano da sede do Município, e dá outras providências.

ANTÔNIO JORGE SLUSSAREK, Prefeito Municipal de Áurea,
Estado do Rio Grande do Sul.

FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto no art. 55, inciso IV da Lei Orgânica Municipal, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - O perímetro urbano da sede do Município é ampliado com as seguintes descrições: Inicia-se a descrição deste perímetro na Parte do Lote Rural número trinta e cinco (35), da Linha Cinco, Secção Treze de Maio, no Município de Áurea/RS, sem benfeitorias, com a área de oito mil e oitocentos metros quadrados (8.8000,00m²), com as seguintes confrontações:

ao Norte, na extensão de 30,00 metros (trinta metros), com parte a desdobrar de Parte da Parte do Lote Rural número trinta e cinco (35), denominado de lote urbano "D" matrícula nº 17.528 de Nadir Zaleski e na extensão de cento e setenta metros (170),00m), com parte remanescente da parte do Lote Rural número trinta e cinco (35), matrícula nº 21.683 de Gregório Stankiewicz e sua esposa Ivone Teresa Ostrowski

ao Sul, na extensão de duzentos metros (200,00), com parte do lote rural número trinta e cinco (35), matrícula nº 19.278 Ervateira Mateada Ltda ME, CNPJ sob o nº 21.782.712/0001-80 de Fábio Jaguszewski e Elton José Ruschel.

ao Leste, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00) com parte do lote rural número trinta e cinco (35) matrícula nº 19.278 Ervateira Mateada Ltda ME, CNPJ sob o nº 21.782.712/0001-80 de Fábio Jaguszewski e Elton José Ruschel.

a Oeste, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00) com a Rua Nicolau Copérnico.

Inicia no vértice **P1**, de coordenadas N= 6935118,643 m., e E= 395565,194 m., situado no limite da rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, deste segue com azimute de 74° 17' 39" e distância de 47,50 m, confrontando parte remanescente do mesmo lote rural nº 28, matrícula 15.911 até o vértice **P2**, de coordenadas N= 6935116,514 m., e E= 395612,647 m., deste segue com azimute de 177° 22' 25" e com distância de 22,96 m., confrontando com parte remanescente do mesmo lote rural nº 28, matrícula 15.911 até o vértice **P3** de coordenadas N= 6935093,586 m., e E= 395613,692 m., deste segue com azimute de 121° 14' 39" e com distância de 129,43 m., confrontando com com parte remanescente do mesmo lote rural nº 28, matrícula 15.911 até o vértice **P4**, de coordenadas N= 6934996,296 m., e E= 395528,339 m., deste segue com azimute

Áurea - Capital Polonesa dos Brasileiros



de $131^{\circ} 26' 36''$ e com distância de 56,65 m, confrontando com parte remanescente do mesmo lote rural nº 28, matrícula 15.911 até o vértice **P5** de coordenadas N= 6934958,586 m., e E= 395570,618 m., deste segue com azimute de $237^{\circ} 16' 16''$ e com distancia de 75,36 m.,confrontando com parte remanescente lote rural nº 28, matrícula 15.912 até o vértice **P6**, de coordenadas N= 6934918,156 m., e E= 395507,016 m., deste segue com azimute de $341^{\circ} 31' 36''$ e com distância de 69,30 m., confrontando com parte remanescente lote rural nº 28, matrícula 15.912, ate o vértice **P7**, de coordenadas N= 6934983,993 m., e E=395485,383 m., deste segue com azimute de $034^{\circ} 46' 27''$ e com distância de 32,51m., confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, até o vértice **P8**, de coordenadas N= 6935010,610 m., e E= 395504,050 m.,deste segue com azimute $034^{\circ} 04' 14''$ e com distância de 24,84m., confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, ate o vértice **P9**, de coordenadas N= 6935030,930 m., e E= 395518,334 m., deste segue com azimute de $032^{\circ} 25' 30''$ e com distância de 18,87 m.,confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak até o vértice **P10** de coordenadas N= 6935046,677m., e E= 395528,733m., deste segue com azimute de $030^{\circ} 36' 15''$ e com distância de 21,14 m., confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, até o vértice **P11**, de coordenadas N= 6935063,938m., e E=395540,938m.,deste segue com azimute de $026^{\circ} 28' 32''$ e com a distância de 19,47m, confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, até o vértice **P12** de coordenadas N= 6935080,604m., e E= 395551,004m., deste segue com azimute de $018^{\circ} 36' 21''$ e com a distância de 17,77 m., confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, até o vértice **P13** de coordenadas N= 6935096,929m., e E= 395558,026m., deste segue com azimute de $013^{\circ} 36' 07''$ e com a distância de 22,87m., confrontando com rodovia VRS 802, hoje atual Avenida Ladislau Zielak, até o vértice **P1**, de coordenadas N= 6935118,643 m., e E= 395565,194 m., ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51WGr, com Datum o Sirgas 2000. Todos os azimutes e distâncias , áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ÁUREA, aos
21 (vinte e um) dias do mês de maio de 2021.


ANTÔNIO JORGE SLUSSAREK
Prefeito Municipal

Áurea - Capital Polonesa dos Brasileiros



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 031/2021.

O presente projeto de lei tem por objetivo ampliar a área do perímetro urbano da sede do Município, conforme requerimento protocolado do proprietário e anexos.

O perímetro urbano da sede está sendo ampliado, se aprovado este projeto, nos termos da descrição constante do corpo do mesmo, e cuja área se localiza conforme descrição em anexo.

A ampliação do perímetro urbano, além de se tratar de uma demanda local, contempla o interesse público e comunitário, na medida que além de servir de incremento a receita pública.

Se trata de uma demanda, de uma necessidade e contempla o interesse público local.

Assim é que submetemos a análise dos Nobres Vereadores o presente projeto de lei a fim de que o mesmo seja apreciado com a importância que lhe é devida.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ÁUREA, aos 21 dias do mês de maio de 2021.


ANTÔNIO JORGE SLUSSAREK
Prefeito Municipal

REQUERIMENTO

ILMA SR

ANTONIO JORGE SLUSSAREK

PREFEITO MUNICIPAL DE ÁUREA - RS

Francisco Tadeu Sklarczyk, brasileiro, viúvo, agricultor, portador do CIC sob Nº 459.883.070-00 e da RG Nº 4023949003 SSP/RS, Residente na Rua Nicolau Copérnico nº 460, Centro, ÁUREA-RS, CEP 99835000, Fone 54 991771717, não possui endereço eletrônico, Vem presente a vossa senhoria requerer o seguinte:

Que Inclua No Perímetro Urbano da Cidade de ÁUREA-RS "Á Parte do Lote Rural nº 35 da Linha Cinco Secção Treze De Maio, do Município de Áurea-RS, Matrícula nº 19.279 do Liv 2 RG COMARCA DE GAURAMAS-RS, com área de Oito Mil e Oitocentos Metros Quadrados (8.800,00M²)", sem benfeitorias conforme o Memorial Descritivo e a Planta Georreferenciadas e a guia de ART quitada, (em anexo).

N. TERMOS

P. Deferimento

ÁUREA-RS, 06 DE MAIO DE 2021

Francisco Sklarczyk
FRANCISCO TADEU SKLARCZYK

CPF: 459.883.070-00

Prefeitura Municipal de Áurea
Protocolado em 20/05/2021
Sub nº 776

AS

MEMORIAL DA PARTE DO LOTE RURAL Nº 35

Imóvel: Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), da Linha Seis (06), Secção Treze de Maio sem benfeitorias, no Município de Áurea-RS.

Proprietários: FRANCISCO TADEU SKLARZYCK, RG: 4023949003 SSP/RS, e CPF: 459.883.070-00.

Comarca: GAURAMA-RS **Município:** AÚREA-RS **Matrícula Nº** 19.279

Área escriturada Total= (8.800,00M²), Oito Mil e Oitocentos metros Quadrados .

Finalidade: INCORPORAR NO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ÁUREA-RS

CONFRONTAÇÃO

AO NORTE; Na Extensão de Trinta Metros (30,00 m), Com Parte á Desdobrar de Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Denominado Lote Urbano "D", Matrícula nº 17.528 de Nadir Zaleski, e na Extensão de Cento e Setenta Metros (170,00 m), com Parte Remanescente da Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Matrícula Nº 21.683 de Gregorio Stankiewicz e sua esposa Ivone Tereza Ostrowski Stankiewicz.

AO SUL; Na Extensão de Duzentos Metros (200,00 m), Com Parte do Lote Rural Número Trinta E Cinco (35), Matrícula nº 19.278 ERVATEIRA MATEADA LTDA ME CNPJ SOB Nº 21.782.712/000180 de Fabio Jaguszewski e Elton Jose Ruschel.

AO LESTE; Na Extensão de Quarenta e Quatro Metros (44,00 m), Com Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Matrícula nº 19.278 ERVATEIRA MATEADA LTDA ME CNPJ SOB Nº 21.782.712/000180 de Fabio Jaguszewski e Elton Jose Ruschel.

AO OESTE; Na Extensão de Quarenta e Quatro Metros (44,00m), Com a Rua Nicolau Copérnico.

MEMORIAL GEODÉSICO

Todos os marcos do Limite estão Georreferenciados no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM= SIRGAS 2000 MC -51 º Wº, Coordenadas Plano Retangulares Relativas , Sistema UTM: Inicia no Marco M=0 de coordenadas (E=396.246,7201 m e N= 6.935469,8451m), Deste segue Confrontando com o azimute 088º 18' 16" na extensão de Trinta Metros (30,00m), até o marco M=1, de coordenadas (E=396.276,7093 m e N= 6.935470,6507 m), com Parte á desdobrar de Parte do Lote Rural Número Trinta e cinco (35), denominado Lote Urbano "D", Matrícula nº 17.528 de Nadir Zaleski, Daí deste segue com azimute 088º 18' 16" na Extensão de Cento e Setenta Metros (170,00 m), até o M=2 de coordenadas (E= 396.446,6480 m e N= 6.935475,2160), com Parte Remanescente de Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Matrícula nº 21.683, propriedade de Gregorio Stankiewicz e sua esposa Ivone Tereza Ostrowski Stankiwicz; Daí segue com azimute 179º 46' 19" , na Extensão de Quarenta e Quatro Metros (44,00 m), até o M=3 de Coordenadas (E= 396.446,8463 m e N= 6.935431,2164 m), confrontando com Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Matrícula nº 19.278, Ervateira Mateada Ltda ME, CNPJ sob nº 21.782.712/0001-80 de Fabio Jaguszewski e Elton Jose Ruchel , Deste Segue se com o azimute 268º 15' 48" e a distância de Duzentos Metros (200.00 m), até o M=04, de Coordenadas (E=396.246,9189 m e N= 6.935425,8095 m), confrontando com

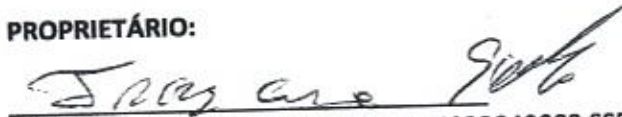
TRT: BR20210301669

Pág 01 de 02

Parte do Lote Rural Número Trinta e Cinco (35), Matrícula nº 19.278, Ervateira Mateada Ltda ME, CNPJ sob nº 21.782.712/0001-80 de Fabio Jaguszewski e Elton Jose Ruchel, Deste Segue Com Azimute de 000º 11' 31" na distância de Quarenta e Quatro Metros (44,00 m) até M= 0 de Coordenadas, (E=396.246,7201 m e N=6.935469,8451 m), Confrontando Com a Rua Nicolau Copérnico Marco inicial da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com área superficial de Oito Mil e Oitocentos Metros Quadrados (8.800,00 m²).

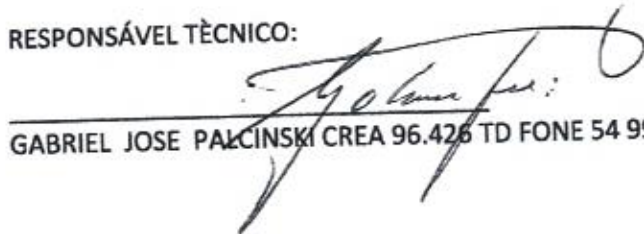
AÚREA-RS 14 DE ABRIL 2021. TRT: BR20210301669

PROPRIETÁRIO:



FRANCISCO TADEU SKLARZYCK RG: 4023949003 SSP-RS CPF: 459.883.070-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



GABRIEL JOSE PALCINSKI CREA 96.426 TD FONE 54 991372740

Pág 02 de 02



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20210301669

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

GABRIEL JOSE PALCINSKI

Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 14467461000

2. Contratante

Contratante: FRANCISCO TADEU SKLARZYK

RUA NICOLAU COPERNICO

Complemento: CENTRO

Cidade: ÁUREA

País: Brasil

Telefone: (54) 99177-1717

Contrato: 18

Valor: R\$ 3.380,00

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: CENTRO

UF: RS

CPF/CNPJ: 459.883.070-00

Nº: 460

CEP: 99835000

Email:

Celebrado em: 03/03/2021

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: FRANCISCO TADEU SKLARZYK

RUA NICOLAU COPERNICO

Complemento: CENTRO

Cidade: ÁUREA

Telefone: (54) 99177-1717

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 03/03/2021

Finalidade: Cadastral

Bairro: CENTRO

UF: RS

CPF/CNPJ: 459.883.070-00

Nº: 460

CEP: 99835000

Email:

Previsão de término: 03/03/2021

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

35 - MENSURAÇÃO > GEORREFERENCIAMENTO -> DE GEORREFERENCIAMENTO -> #CM329
- RURAL

Quantidade

8,800

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO 35 DA LINHA CINCO SECÇÃO TREZE DE MAIO NO MUNICÍPIO DE ÁUREA-RS, MATRÍCULA Nº 19.279, COM ÁREA DE (8.800,00 M²), OITO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS CADASTRO DA CONFRONTAÇÃO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ÁUREA, 03 de MARÇO de 2021

Local data

Responsável Técnico: GABRIEL JOSE PALCINSKI - CPF: 144.674.610-00

Contratante: FRANCISCO TADEU SKLARZYK - CPF: 459.883.070-00

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 40,00

Pago em: 03/03/2021

Nosso Número: 8200373496

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: x47xy
Impresso em: 04/03/2021 às 09:55:25 por: , ip: 201.71.30.180

www.cfta.org.br atendimento@sitag.org.br
Tel: 0800 121 9999

CFTA
Conselho Federal dos Técnicos
Agrícolas

